

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/20891 din 16.09.2022**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al**  
**județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în**  
**municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26,**  
**în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/20890 din 16.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/20896 din 16.09.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.8020 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 din 10.08.2022;
- adresa nr.8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18302 din 10.08.2022;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.79546 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.55891 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Procesul-verbal nr.IIA/20851 din 16.09.2022 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- avizul nr. \_\_\_\_ din \_\_.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. \_\_\_\_ din \_\_.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. \_\_\_\_ din \_\_.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr. \_\_\_\_ din \_\_.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2), alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, înscris în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, având datele de identificare prevăzute la pct.1 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Ghinzii nr.26, înscris în Cartea funciară nr.79546 Bistrița, având datele de identificare prevăzute la pct.2 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Trecerea în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) și (2) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

**Art.2** (1) Spitalul Județean de Urgență Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții prevăzute la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2022**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

|                        |                                                                     |                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Viza CFP               | Verificat:<br>Compartimentul juridic,<br>coordonare consilii locale | Avizat:<br>Direcția juridică, administrație<br>locală |
| Nume, prenume, funcție | Mileșan Gabriela,<br>consilier juridic superior                     | Butta Elena,<br>director executiv                     |
| Semnătura:             | Semnătura:                                                          | Semnătura:                                            |
| Data:                  | Data:                                                               | Data:                                                 |

**Anexa**

**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .2022**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilelor-construcții care trec din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud,  
în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Număr de inventar</b> | <b>Cod de clasificare</b> | <b>Elemente de identificare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Valoare de inventar - lei-</b> |
|-----------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b>        | <b>2</b>                 | <b>3</b>                  | <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>5</b>                          |
| 1               | 112021                   | 1.6.8                     | Imobil-construcție situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 înscris în Cartea funciară nr.55891 Bistrița<br>Clădire – stație oxigen, Suprafața construită la sol: 8 mp, edificată în anul 1970, cu fundație de beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.<br>Nr.cadastral 55891-C7. | 3800,00                           |
| 2               | 112032                   | 1.6.8                     | Imobil-construcție situat în municipiul Bistrița, str.Ghinzii nr.26, înscris în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița<br>Stație oxigen în regim de înălțime P, Nr.niveluri: 1, Suprafața construită la sol:4 mp, Suprafață construită desfășurată:4 mp, Anul construirii 1945.<br>Nr. cadastral: 79546-C9.                                                          | 2246,58                           |

oooOOOooo

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/20890 din 16.09.2022**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public**  
**în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor**  
**imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița,**  
**str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea**  
**scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent se află într-un amplu proces de reabilitare-modernizare, în scopul asigurării condițiilor optime de respectare a normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Prin adresele nr.8020 și nr.8022 din 10.08.2022, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 și nr.I/18302 din 10.08.2022, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare demolării unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr.79546 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean. Demolarea este motivată de starea avansată de degradare a construcțiilor-stații de oxigen, care nu mai satisfac condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, sens în care se impune și efectuarea demersurilor aferente autorizării unor noi stații de oxigen pentru amplasarea instalațiilor de producere a fluidelor medicale.

Conform prevederilor legale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/20885 din 16.09.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare, se propune inițierea Proiectului

de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Anterior adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a fost adus la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local - Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului nr. VIII/19915 din 02.09.2022 în mass-media locală. În conformitate cu procesul-verbal nr.IIA/20851 din 16.09.2022 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, încheiat ca urmare a împlinirii termenului de supunere la transparență decizională, nu au fost trimise recomandări asupra proiectului de hotărâre sus-menționat.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,**  
**ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Nr.IC/20885 din 16.09.2022**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
Grigore-Florin Moldovan

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat**  
**al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în**  
**municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26,**  
**în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Prin adresele nr.8020 și nr. 8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 și nr.I/18302 din 10.08.2022 conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare demolării unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr.79546 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean. Demolarea este motivată de starea avansată de degradare a construcțiilor, care nu mai satisfac condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor medicale furnizate, sens în care se impune și efectuarea demersurilor aferente autorizării unor noi stații de oxigen pentru amplasarea instalațiilor de producere a fluidelor medicale.

Conform Extraselor de carte funciară nr.55891 Bistrița, respectiv Cartea funciară nr. 79546, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, construcțiile propuse pentru demolare se identifică după cum urmează:

- Clădire - stație oxigen, Suprafața construită la sol: 8 mp, edificată în anul 1970, cu fundație de beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift. Nr.cadastral 55891-C7;
- Clădire - stație oxigen, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol:4 mp, Suprafață construită desfășurată:4 mp, Anul construirii 1945, Nr. cadastral: 79546-C9.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcția identificată prin nr.cadastral 55891-C7 are durata normală de utilizare consumată.

De asemenea, construcția identificată prin nr.cadastral 79546-C9 a fost edificată în anul 1945 și, conform adresei Spitalului Județean de Urgență Bistrița susmenționată, aceasta este degradată și nu mai satisface condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite.

Potrivit art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe*, iar conform art.2 *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate*, iar potrivit art.4 *sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art.1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.*

*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel*, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât imobilele – construcții se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, propunem efectuarea demersurilor necesare pentru casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spital Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele

justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Anterior adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a fost adus la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local – Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului nr. VIII/19915 din 02.09.2022 în mass-media locală. În conformitate cu procesul-verbal nr.IIA/20851 din 16.09.2022 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, încheiat ca urmare a împlinirii termenului de supunere la transparență decizională, nu au fost trimise recomandări asupra proiectului de hotărâre sus-menționat.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**ȘEF BIROU,**  
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex \_\_\_\_\_

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/20890 din 16.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.8020 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 din 10.08.2022;
- adresa nr.8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18302 din 10.08.2022;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.79546 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.55891 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Procesul-verbal nr. IIA/20851 din 16.09.2022 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

În temeiul prevederilor art. 108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent se află într-un amplu proces de reabilitare-modernizare, în scopul asigurării condițiilor optime de respectare a normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Prin adresele nr.8020 și nr. 8022 din 10.08.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18301 și nr.I/18302 din 10.08.2022 conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare demolării unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, înscrise în Cartea funciară nr.55891 Bistrița, respectiv în Cartea funciară nr. 79546 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean. Demolarea este motivată de starea avansată de degradare a construcțiilor, care nu mai satisfac condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor medicale furnizate, sens în care se impune și efectuarea demersurilor aferente autorizării unor noi stații de oxigen pentru amplasarea instalațiilor de producere a fluidelor medicale.

Conform Extraselor de carte funciară nr.55891 Bistrița, respectiv Cartea funciară nr. 79546, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, construcțiile propuse pentru demolare se identifică după cum urmează:

- Clădire – stație oxigen, Suprafața construită la sol: 8 mp, edificată în anul 1970, cu fundație de beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift. Nr.cadastral 55891-C7;
- Clădire - stație oxigen, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol:4 mp, Suprafață construită desfășurată:4 mp, Anul construirii 1945, Nr. cadastral: 79546-C9.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcția identificată prin nr.cadastral 55891-C7 are durata normală de utilizare consumată.

De asemenea, construcția identificată prin nr.cadastral 79546-C9 a fost edificată în anul 1945 și, conform adresei Spitalului Județean de Urgență Bistrița susmenționată, aceasta este degradată și nu mai satisface condițiile de funcționare a secțiilor spitalicești reabilite.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin.(2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Întrucât imobilele – construcții se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, prin prezentul proiect de hotărâre se propune efectuarea demersurilor necesare pentru casarea acestuia prin demolare și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea

materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spitalul Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor cuprinse în proiectul de hotărâre.

Anterior adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a fost adus la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local – Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului nr. VIII/19915 din 02.09.2022 în mass-media locală. În conformitate cu procesul-verbal nr.IIA/20851 din 16.09.2022 al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, încheiat ca urmare a împlinirii termenului de supunere la transparență decizională, nu au fost trimise recomandări asupra proiectului de hotărâre sus-menționat.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,  
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex\_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
SERVICIUL RESURSE UMANE, ORGANIZARE,  
RELAȚIA CU CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr.IIA/20851 din 16.09.2022**

**PROCES-VERBAL  
ca urmare a împlinirii termenului de supunere  
la transparență decizională a unui proiect de hotărâre**

Încheiat astăzi, 16.09.2022, ca urmare a împlinirii termenului de supunere la transparență decizională a Proiectului de hotărâre nr.VIII/19214 din 24.08.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7 și str.Ghinzii nr.26, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică la data de 02.09.2022 prin publicarea pe site-ul [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local - Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului VIII/19915 din 02.09.2022, în mass-media locală, cetățenii și organizațiile interesate putând formula eventuale propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, până la data de 12.09.2022.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

**ȘEF SERVICIU,  
Paul-Ioan Borgovan**



# SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404  
E-mail: [contact@sjub.ro](mailto:contact@sjub.ro)

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ-INTRARE  
Nr. Document 1 18301  
Ziua 10 Luna 08 Anul 2022  
Nr. file 1 Nr. anexe 1  
Mod. primire Direct Nume B1

1020  
10.08.2022

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

**Serviciul Coordonare Instituții Subordonate  
Administare Patrimoniu  
Compartiment Administare Patrimoniu**



NR: 18301  
DATA: 10/08/2022  
COD: 14EDA

Obiect: **Solicitare realizare demersuri legale de dezmembrare imobil  
situate pe str. Ghinzii nr. 26**

În atenția doamnei Gabriela Adriana Ceuca , șef serviciu:

Prin prezenta solicităm trecerea corpului de clădire de pe **str. Ghinzii nr. 26** , identificat prin număr cadastral **79546-C9**, în proprietate privată pentru a fi propus la casare în vederea demolării.

Demolarea este motivată deoarece clădirea este degradată și nu satisface condițiile de funcționare ale noilor stații de oxigen, astfel unitatea noastră a obținut autorizație de construire pentru o clădire în care sunt amplasate instalațiile de producere a fluidelor medicale.

Atașat la prezenta va trimitem o copie a Extrasului de Carte Funciară.

Cu deosebită stimă,

*[Signature]*  
Gabriela Adriana Ceuca



# SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: [contact@siub.ro](mailto:contact@siub.ro)

NR: 18302

DATA: 10/08/2022

COD: 14EDE

2022 10.08.2022

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud****Serviciul Coordonare Instituții Subordonate****Administrare Patrimoniu****Compartiment Administrare Patrimoniu**

|                         |        |           |    |
|-------------------------|--------|-----------|----|
| CONSILIUL JUDEȚEAN      |        |           |    |
| JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD |        |           |    |
| REGISTRATURĂ - INTRARE  |        |           |    |
| Nr. Document            | 1      | 18302     |    |
| Ziua                    | 10     | Luna      | 08 |
| Anul                    | 2022   |           |    |
| Nr. file                | 1      | Nr. anexe | 5  |
| Mod. primire            | Direct | Nume      | BT |

Obiect: **Solicitare realizare demersuri legale de dezmembrare imobil  
situate pe str. Alba Iulia Nr. 7**

În atenția doamnei Gabriela Adriana Ceuca , șef serviciu:

Prin prezenta solicităm trecerea corpului de clădire de pe **str. Alba Iulia nr. 7** , identificat prin număr cadastral **55891-C7** , în proprietate privată pentru a fi propus la casare în vederea demolării.

Demolarea este motivată deoarece clădirea este degradată și nu satisface condițiile de funcționare ale noilor stații de oxigen, astfel unitatea noastră a obținut autorizație de construire pentru o clădire în care sunt amplasate instalațiile de producere a fluidelor medicale.

Atașat la prezenta va trimitem o copie a Extrasului de Carte Funciară.

Cu deosebită stimă



NR: 18722  
DATA: 17/08/2022  
COD: 1556E

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 46332 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
10018230158



AGENCIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 18722  
Ziua 17 Luna 08 Anul 2022  
Nr. file 3 Nr. anexă 1  
Mod. primire electronice Nume BI  
TEREN Intravilan

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55891 Bistrita

Ar. Ec  
10th

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1082  
Nr. topografic: 2517

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 55891                        | 6.506           |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 55891-C1                    | Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol: 855 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații medicale - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                        |
| A1.2 | 55891-C2                    | Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol: 227 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații medicale - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                        |
| A1.3 | 55891-C3                    | Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol: 304 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                  |
| A1.4 | 55891-C4                    | Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol: 96 mp; Clădire în regim de înălțime P - spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                     |
| A1.5 | 55891-C5                    | Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol: 346 mp; Clădire în regim de înălțime P - spații medicale și spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift. |
| A1.6 | 55891-C6                    | Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol: 32 mp; Clădire în regim de înălțime P - casă poartă - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                               |
| A1.7 | 55891-C7                    | Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol: 8 mp; Clădire - stație oxigen - edificată în anul 1970, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                                                     |
| A1.8 | 55891-C8                    | Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol: 200 mp; Clădire în regim de înălțime P+2E - spații medicale - edificată în anul 2012, cu fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă. Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                              |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |                                                                        | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 355 / 10/01/2007                                                                  |                                                                        |            |
| Hotărare nr. 905 din 2002 emis de Guvernul Romaniei (Protocol nr 908 06.02.2003); |                                                                        |            |
| B1                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 / B.3   |
|                                                                                   | 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIUL PUBLIC                           |            |
|                                                                                   | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082)                          |            |
| B2                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 / B.3 |
|                                                                                   | 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - DOMENIUL PUBLIC                           |            |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>29985 / 06/08/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 6632/16.10.2014/243, din 27/10/2014 emis de Primaria municipiului Bistrita (act administrativ nr. 945/24.10.2011 emis de Primaria mun. Bistrita; act administrativ nr.647/31.08.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr.17/10.02.2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr.460/06.02.2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr.95081/24.11.2014 Primaria mun. Bistrita - Directia Economica -Venituri; act notarial nr.2204/20.08.2014 BNP DRAGUT MAXIMILIAN; act administrativ nr.544/84659/22.10.2013/24.10.2013 Primaria mun. Bistrita; Ordin nr. 1273/16.07.2007 emis de Ministru Sanatatii publice; act administrativ nr.IIB/12410/02.09.2014 emis de Consiliul Judetean); |                                                                                                                                                       |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniu public                                  | A1.2      |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniu public                                  | A1.3      |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniu public                                  | A1.4      |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniu public                                  | A1.5      |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniu public                                  | A1.6      |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniu public                                  | A1.7      |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniu public                                  | A1.8      |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593                      | A1        |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593                      | A1.1      |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593                      | A1.2      |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593                      | A1.3      |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593                      | A1.4      |
| B18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593                      | A1.5      |
| B19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593                      | A1.6      |
| B20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593                      | A1.7      |
| B21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu titlu de edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA, CIF:4347593 | A1.8      |

**C. Partea III. SARCINI .**

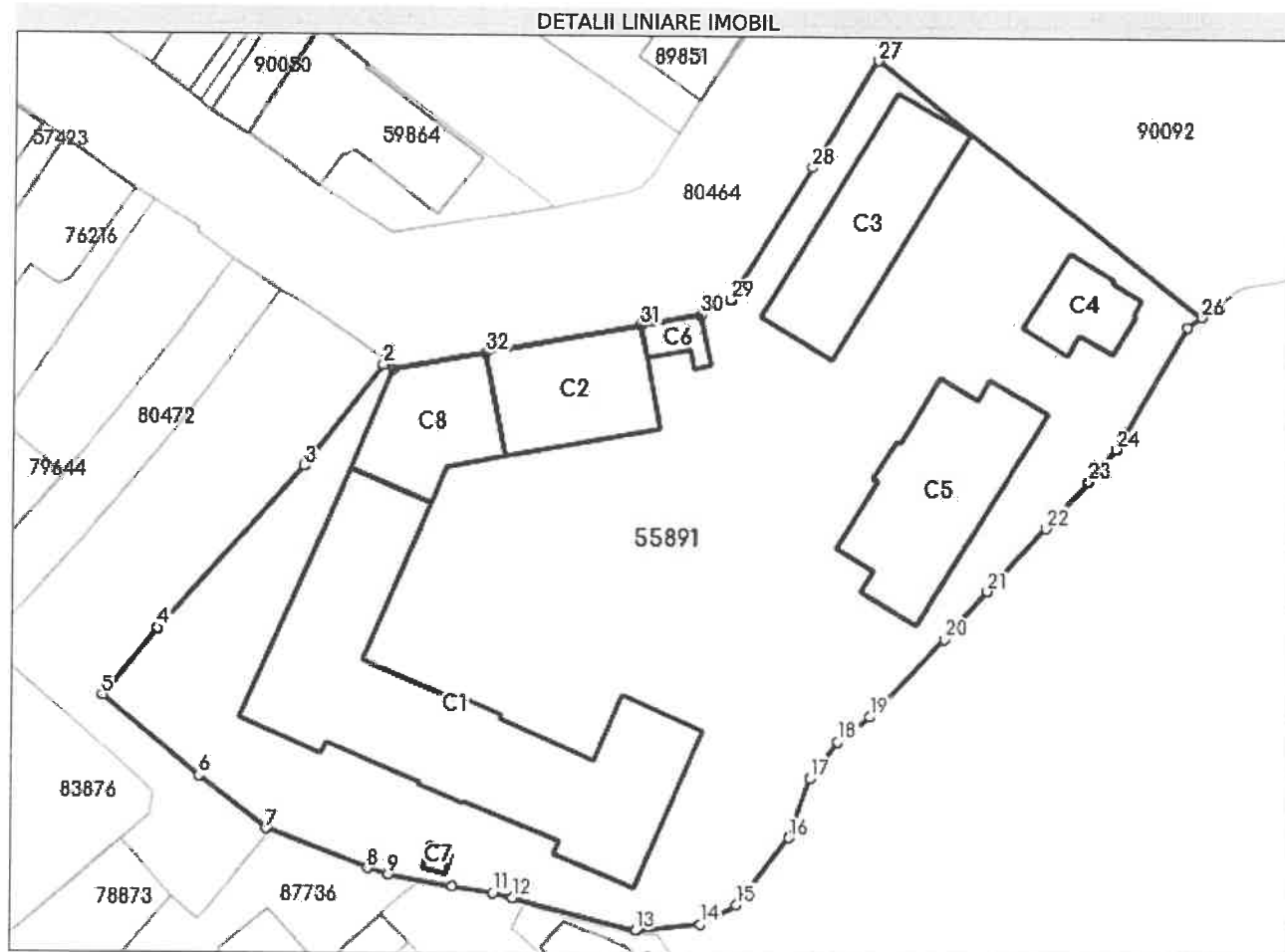
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55891        | 6.506           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 6.506          | -     | -       | 2517     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 55891-C1 | construcții administrative si social culturale | 855          | Cu acte           | S. construita la sol:855 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații medicale - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă.<br>Fără certificat de performanță energetică.<br>Fără lift.       |
| A1.2 | 55891-C2 | construcții administrative si social culturale | 227          | Cu acte           | S. construita la sol:227 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații medicale - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă.<br>Fără certificat de performanță energetică.<br>Fără lift.       |
| A1.3 | 55891-C3 | construcții administrative si social culturale | 304          | Cu acte           | S. construita la sol:304 mp; Clădire în regim de înălțime P+E - spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă.<br>Fără certificat de performanță energetică.<br>Fără lift. |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 | 55891-C4 | construcții administrative si social culturale | 96           | Cu acte           | S. construita la sol:96 mp; Clădire în regim de înălțime P - spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă.<br>Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                     |
| A1.5 | 55891-C5 | construcții administrative si social culturale | 346          | Cu acte           | S. construita la sol:346 mp; Clădire în regim de înălțime P - spații medicale și spații administrative - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă.<br>Fără certificat de performanță energetică. Fără lift. |
| A1.6 | 55891-C6 | construcții anexa                              | 32           | Cu acte           | S. construita la sol:32 mp; Clădire în regim de înălțime P - casă poartă - edificată în anul 1890, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă.<br>Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                               |
| A1.7 | 55891-C7 | construcții anexa                              | 8            | Cu acte           | S. construita la sol:8 mp; Clădire - stație oxigen - edificată în anul 1970, cu fundație din beton+piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă.<br>Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                                                     |
| A1.8 | 55891-C8 | construcții administrative si social culturale | 200          | Cu acte           | S. construita la sol:200 mp; Clădire în regim de înălțime P+2E - spații medicale - edificată în anul 2012, cu fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă.<br>Fără certificat de performanță energetică. Fără lift.                              |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.256               | 2             | 3             | 15.09               |
| 3             | 4             | 25.558              | 4             | 5             | 10.116              |
| 5             | 6             | 14.682              | 6             | 7             | 10.077              |
| 7             | 8             | 12.708              | 8             | 9             | 2.55                |
| 9             | 10            | 7.572               | 10            | 11            | 4.849               |
| 11            | 12            | 2.399               | 12            | 13            | 14.891              |
| 13            | 14            | 7.624               | 14            | 15            | 4.831               |
| 15            | 16            | 10.017              | 16            | 17            | 7.438               |
| 17            | 18            | 5.361               | 18            | 19            | 4.708               |
| 19            | 20            | 12.666              | 20            | 21            | 7.531               |
| 21            | 22            | 10.056              | 22            | 23            | 7.412               |
| 23            | 24            | 4.928               | 24            | 25            | 16.595              |
| 25            | 26            | 2.105               | 26            | 27            | 48.487              |
| 27            | 28            | 14.804              | 28            | 29            | 18.212              |
| 29            | 30            | 3.968               | 30            | 31            | 7.172               |
| 31            | 32            | 18.375              | 32            | 1             | 11.075              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 13:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCIAI PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79546 Bistrita

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 46331 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100118230674



CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 1 18721  
Ziua 17 Luna 08 Anul 2022  
Nr. file 2 Nr. anex 1  
Mod. primire electronice 151

TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 79546                        | 14.481          | Teren imprejmuit;      |

### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                   | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 79546-C1                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:687 mp; S. construita desfasurata:2706 mp; Pavilion TBC în regim de înălțime S+P+1+M, compus din spații medicale și spații administrative. Anul construirii 1890 |
| A1.2  | 79546-C2                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Pavilion laborator în regim de înălțime P, compus din spații medicale și spații administrative. Anul construirii 1920. |
| A1.3  | 79546-C3                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Dispensar TBC în regim de inaltime P. Anul construirii 1890.                                                           |
| A1.4  | 79546-C4                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Radiologie - Dispensar TBC în regim de inaltime P. Anul construirii 1890.                                              |
| A1.5  | 79546-C5                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Centrala termica în regim de inaltime P. Anul construirii 1920.                                                        |
| A1.6  | 79546-C6                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabină poarta în regim de inaltime P. Anul construirii 1945.                                                             |
| A1.7  | 79546-C7                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Anexă - Magazii în regim de inaltime P. Anul construirii 2007.                                                         |
| A1.8  | 79546-C8                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă - Depozit deșeuri în regim de inaltime P. Anul construirii 2007.                                                   |
| A1.9  | 79546-C9                    | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Stație oxigen în regim de inaltime P. Anul construirii 1945.                                                               |
| A1.10 | 79546-C10                   | Loc. Bistrita, Str Ghinzii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Capelă de rugăciuni în regim de inaltime P. Anul construirii 2004.                                                       |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>27785 / 07/06/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| Act Normativ nr. H.G. nr.867, din 16/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiilor nr.133/45359, din 06/06/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Legea nr.99, din 05/04/2004 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiei nr.132/45362, din 06/06/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. H.G. nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiei nr.25276, din 21/04/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverință nr.8845, din 06/06/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita; Act Administrativ nr. H.C.J. nr.17, din 10/02/2005 emis de Consiliul Judetean Bistrita Năsăud; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.317/45539, din 06/06/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de Ministerul sanatatii; |                                                                        |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1                                                                     |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                   | Referințe                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| B2                                                                    | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                            | A1.1                                                |
| B3                                                                    | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                            | A1.2                                                |
| B4                                                                    | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                            | A1.3                                                |
| B5                                                                    | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                            | A1.4                                                |
| B6                                                                    | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                            | A1.5                                                |
| B7                                                                    | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                            | A1.6                                                |
| B8                                                                    | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.7                                                |
| B9                                                                    | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1    | A1.8                                                |
| B10                                                                   | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                            | A1.9                                                |
| B11                                                                   | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.10                                               |
| B12                                                                   | 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD - DOMENIU PUBLIC                                                       |                                                     |
|                                                                       | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9, A1.10 |
| 2) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA                              |                                                                                                   |                                                     |

**C. Partea III. SARCINI .**

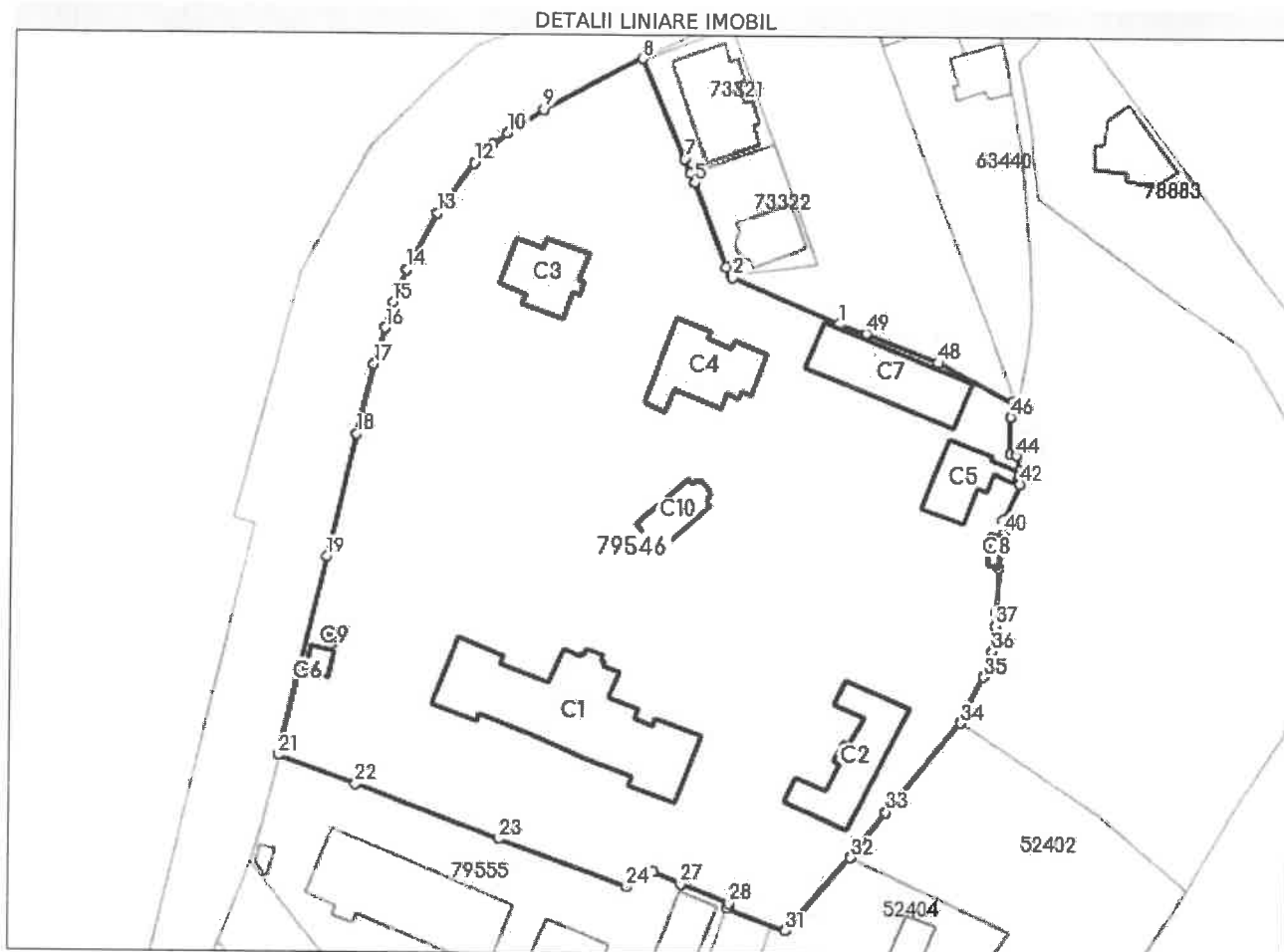
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 79546        | 14.481          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                     |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 14.481         | -     | -       | -        | Imobilul este împrejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                 |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 79546-C1 | construcții administrative și social culturale | 687          | Cu acte           | S. construită la sol:687 mp; S. construită desfasurată:2706 mp; Pavilion TBC în regim de înălțime S+P+1+M, compus din spații medicale și spații administrative. Anul construirii 1890. |
| A1.2 | 79546-C2 | construcții administrative și social culturale | 253          | Cu acte           | S. construită la sol:253 mp; S. construită desfasurată:253 mp; Pavilion laborator în regim de înălțime P, compus din spații medicale și spații administrative. Anul construirii 1920.  |
| A1.3 | 79546-C3 | construcții administrative și social culturale | 168          | Cu acte           | S. construită la sol:168 mp; S. construită desfasurată:168 mp; Dispensar TBC în regim de înălțime P. Anul construirii 1890.                                                            |
| A1.4 | 79546-C4 | construcții administrative și social culturale | 232          | Cu acte           | S. construită la sol:232 mp; S. construită desfasurată:232 mp; Radiologie - Dispensar TBC în regim de înălțime P. Anul construirii 1890.                                               |
| A1.5 | 79546-C5 | construcții industriale și edilitare           | 142          | Cu acte           | S. construită la sol:142 mp; S. construită desfasurată:142 mp; Centrala termică în regim de înălțime P. Anul construirii 1920.                                                         |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                               |
|-------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.6  | 79546-C6  | construcții administrative și social culturale | 21           | Cu acte           | S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Cabină poartă în regim de înălțime P. Anul construirii 1945.            |
| A1.7  | 79546-C7  | construcții anexa                              | 280          | Cu acte           | S. construită la sol:280 mp; S. construită desfasurată:280 mp; Anexă - Magazii în regim de înălțime P. Anul construirii 2007.        |
| A1.8  | 79546-C8  | construcții anexa                              | 14           | Cu acte           | S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; Anexă - Depozit deșeurii în regim de înălțime P. Anul construirii 2007. |
| A1.9  | 79546-C9  | construcții administrative și social culturale | 4            | Cu acte           | S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; Stație oxigen în regim de înălțime P. Anul construirii 1945.              |
| A1.10 | 79546-C10 | construcții administrative și social culturale | 94           | Cu acte           | S. construită la sol:94 mp; S. construită desfasurată:94 mp; Capelă de rugăciuni în regim de înălțime P. Anul construirii 2004.      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 22.008          | 2             | 3             | 0.263           | 3             | 4             | 2.018           |
| 4             | 5             | 17.14           | 5             | 6             | 1.997           | 6             | 7             | 2.943           |
| 7             | 8             | 20.829          | 8             | 9             | 21.161          | 9             | 10            | 8.076           |
| 10            | 11            | 3.702           | 11            | 12            | 4.899           | 12            | 13            | 11.886          |
| 13            | 14            | 12.116          | 14            | 15            | 6.778           | 15            | 16            | 5.083           |
| 16            | 17            | 7.223           | 17            | 18            | 13.68           | 18            | 19            | 23.998          |
| 19            | 20            | 21.744          | 20            | 21            | 17.089          | 21            | 22            | 15.453          |
| 22            | 23            | 29.168          | 23            | 24            | 25.879          | 24            | 25            | 3.945           |
| 25            | 26            | 1.903           | 26            | 27            | 5.749           | 27            | 28            | 9.835           |
| 28            | 29            | 0.995           | 29            | 30            | 0.262           | 30            | 31            | 11.588          |
| 31            | 32            | 18.472          | 32            | 33            | 10.875          | 33            | 34            | 22.102          |
| 34            | 35            | 9.918           | 35            | 36            | 5.095           | 36            | 37            | 4.922           |
| 37            | 38            | 2.554           | 38            | 39            | 8.468           | 39            | 40            | 6.571           |
| 40            | 41            | 2.449           | 41            | 42            | 7.626           | 42            | 43            | 2.498           |
| 43            | 44            | 2.944           | 44            | 45            | 1.295           | 45            | 46            | 7.211           |
| 46            | 47            | 2.861           | 47            | 48            | 15.833          | 48            | 49            | 14.852          |
| 49            | 1             | 5.342           |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 13:52